



KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİNİN MEVCUT DURUMU

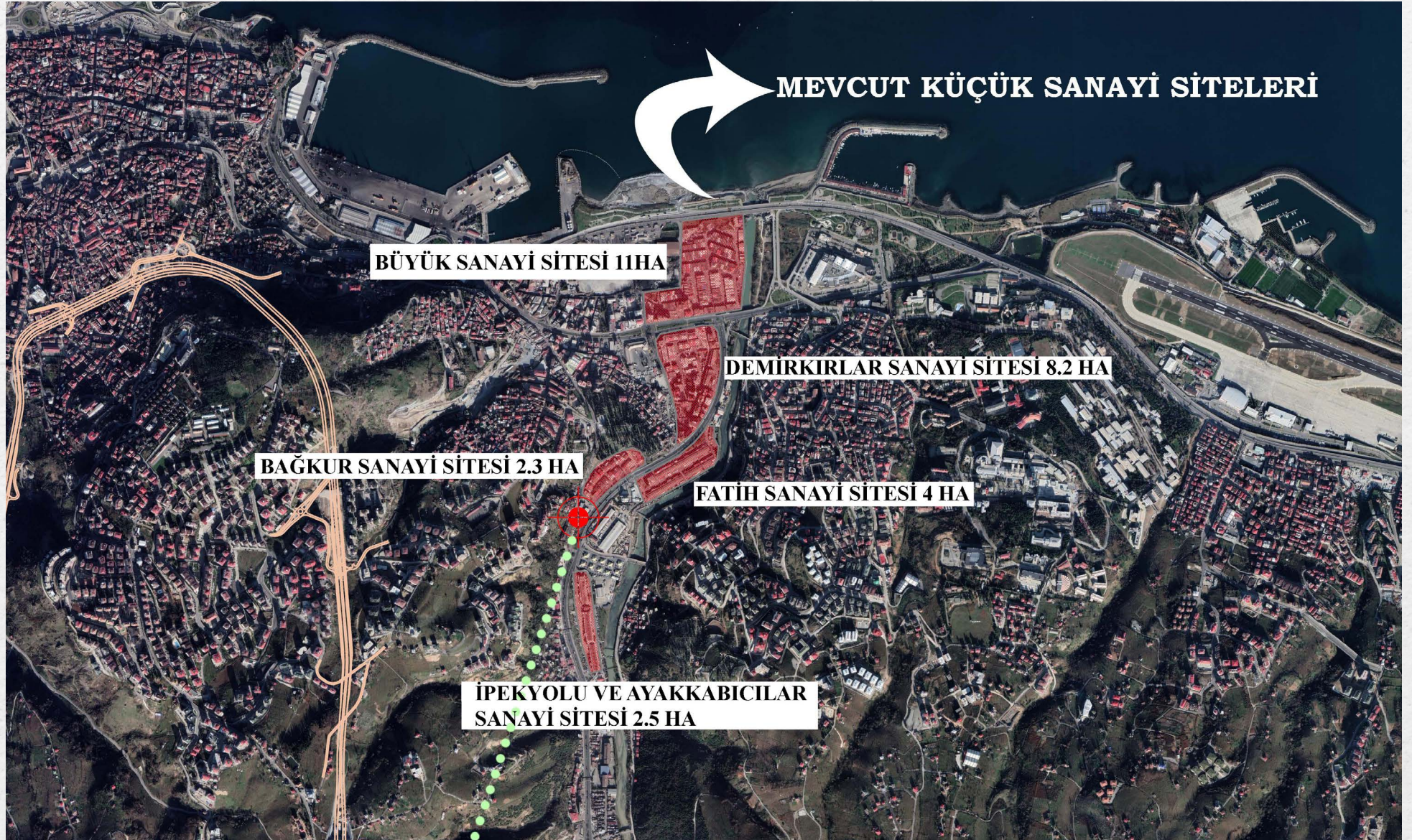
www.trabzon.bel.tr



/trabzonbeltr



MEVCUT SANAYİ SİTELERİ (29.01 HA)



01 BÜYÜK SANAYİ SİTESİ



01 BÜYÜK SANAYİ SİTESİ

MEVCUT ALAN	11.57 HA
PARSEL ALANI	70.336 m ²
İNŞAAT ALANI	88.528 m ²
ORTALAMA m ² BİRİM DEĞERİ	12.099 TL
TOPLAM YAKLAŞIK KAMULAŞTIRMA MALİYETİ	1.071.192.630 TL

Dükkan Sayısı

537

Kiracı

327 %61

Mal Sahibi

183 %34

Boş Dükkan

27 %5

Anket Sonuçları

Katılım Sayısı
(İşletme)

247

Katılımcıların;

- %94'ü Taşınmak İstemektedir.
- %58'i Oto Bakım Servis İşletmecisidir.
- Kiracıların %44'ü 1.000-2.000 TL Arasında Kira Vermektedir.
- %89'u İşyerine Özel Aracı ile Gitmektedir.
- %93'ü Otopark ve Alan Sorunu Olduğunu İfade Etmektedir.
- %75'i İşyeri Büyüklüğünün Yetersiz Olduğunu Düşünmektedir.
- %64'ü Mevcut Mimarilerden Memnun Değildir.
- %95'i Yeni Bir Sanayi Kurulursa Aynı Faaliyeti Devam Ettirmek İstemiştir.

02 DEMİRKIRLAR SANAYİ SİTESİ



02 DEMİRKIRLAR SANAYİ SİTESİ

MEVCUT ALAN	8,08 HA
PARSEL ALANI	48.336 m ²
İNŞAAT ALANI	108.589 m ²
ORTALAMA m ² BİRİM DEĞERİ	7.589 TL
TOPLAM YAKLAŞIK KAMULAŞTIRMA MALİYETİ	824.191.911 TL

Dükkan Sayısı

526

Kiracı

347 %66

Mal Sahibi

34 %6,5

Boş Dükkan

145 %27,5

Anket Sonuçları

Katılım Sayısı
(İşletme)

180

Katılımcıların;

- %87'si Taşınmak İstemektedir.
- %45'i Oto Bakım Servis İşletmecisidir.
- Kiracıların %44'ü 1.000-2.000 TL Arasında Kira Vermektedir.
- %83'ü İşyerine Özel Aracı ile Gitmektedir.
- %93'ü Otopark, %83'ü Altyapı Sorunu Olduğunu İfade Etmektedir.
- %73'ü İşyeri Büyüklüğünün Yetersiz Olduğunu Düşünmektedir.
- %76'sı Mevcut Mimarilerden Memnun Değildir.
- %92'si Yeni Bir Sanayi Kurulursa Aynı Faaliyeti Devam Ettirmek İstemiştir.

03 FATİH SANAYİ SİTESİ



03 FATİH SANAYİ SİTESİ

MEVCUT ALAN	4.05 HA
PARSEL ALANI	30.216 m ²
İNŞAAT ALANI	25.044 m ²
ORTALAMA m ² BİRİM DEĞERİ	12.831 TL
TOPLAM YAKLAŞIK KAMULAŞTIRMA MALİYETİ	321.366.589 TL

Dükkan Sayısı

258

Kiracı

165 %64

Mal Sahibi

76 %29,5

Boş Dükkan

17 %6,5

Anket Sonuçları

Katılım Sayısı
(İşletme)

143

Katılımcıların;

- %91'i Taşınmak İstemektedir.
- %74'ü Oto Bakım Servis İşletmecisidir.
- Kiracıların %78'i 1.000-2.000 TL Arasında Kira Vermektedir.
- %92'si İşyerine Özel Aracı ile Gitmektedir.
- %97'si Otopark, %93'ü Alan Sorunu Olduğunu İfade Etmektedir.
- %82'si İşyeri Büyüklüğünün Yetersiz Olduğunu Düşünmektedir.
- %82'si Mevcut Mimarilerden Memnun Değildir.
- %90'ı Yeni Bir Sanayi Kurulursa Aynı Faaliyeti Devam Ettirmek İstemiştir.

04 BAĞKUR SANAYİ SİTESİ



04 BAĞKUR SANAYİ SİTESİ

MEVCUT ALAN	2.69 HA
PARSEL ALANI	22.361 m ²
İNŞAAT ALANI	17.416 m ²
ORTALAMA m ² BİRİM DEĞERİ	6.958 TL
TOPLAM YAKLAŞIK KAMULAŞTIRMA MALİYETİ	121.203.409 TL

Dükkan Sayısı

156

Kiracı

106 %68

Mal Sahibi

49 %31,4

Boş Dükkan

1 %0,6

Anket Sonuçları

Katılım Sayısı
(İşletme)

81

Katılımcıların;

- %85'i Taşınmak İstemektedir.
- %62'si Oto Bakım Servis İşletmecisidir.
- Kiracıların %38'i 1.000-2.000 TL Arasında Kira Vermektedir.
- %83'ü İşyerine Özel Aracı ile Gitmektedir.
- %93'ü Otopark, %91'i Altyapı Sorunu Olduğunu İfade Etmektedir.
- %80'i İşyeri Büyüklüğünün Yetersiz Olduğunu Düşünmektedir.
- %74'ü Mevcut Mimarilerden Memnun Değildir.
- %94'ü Yeni Bir Sanayi Kurulursa Aynı Faaliyeti Devam Ettirmek İstemiştir.

05 İPEKYOLU SANAYİ SİTESİ



05 İPEKYOLU SANAYİ SİTESİ

MEVCUT ALAN	2.62 HA
PARSEL ALANI	18.476 m ²
İNŞAAT ALANI	21.194 m ²
ORTALAMA m ² BİRİM DEĞERİ	8.665 TL
TOPLAM YAKLAŞIK KAMULAŞTIRMA MALİYETİ	183.685.326 TL

Dükkan Sayısı

251

Kiracı

168 %67

Mal Sahibi

49 %19

Boş Dükkan

34 %14

Anket Sonuçları

Katılım Sayısı
(İşletme)

97

Katılımcıların;

- %97'si Taşınmak İstemektedir.
- %39'u Oto Bakım Servis İşletmecisidir.
- Kiracıların %36'sı 2.000-3.000 TL Arasında Kira Vermektedir.
- %74'ü İşyerine Özel Aracı ile Gitmektedir.
- %71'i Altyapı, %67'si Otopark Sorunu Olduğunu İfade Etmektedir.
- %74'ü İşyeri Büyüklüğünün Yetersiz Olduğunu Düşünmektedir.
- %70'i Mevcut Mimarilerden Memnun Değildir.
- %94'ü Yeni Bir Sanayi Kurulursa Aynı Faaliyeti Devam Ettirmek İstemiştir.

06 MEVCUT SANAYİ SİTELERİ ÖZETİ

TOPLAM MEVCUT ALAN	29.01 HA
TOPLAM PARSEL ALANI	189.722 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	260.773 m ²
ORTALAMA m ² BİRİM DEĞERİ	9.668 TL
TOPLAM YAKLAŞIK KAMULAŞTIRMA MALİYETİ	2.521.639.869 TL

Dükkan Sayısı

1728

Kiracı

1113 %64,4

Mal Sahibi

391 %22,6

Boş Dükkan

224 %13

Anket Sonuçları

Katılım Sayısı
(İşletme)

748

Katılımcıların;

- %91'i Taşınmak İstemektedir.
- %56'sı Oto Bakım Servis İşletmecisidir.
- Kiracıların %40'ı 1.000-2.000 TL Arasında Kira Vermektedir.
- %85'i İşyerine Özel Aracı ile Gitmektedir.
- %76'sı İşyeri Büyüklüğünün Yetersiz Olduğunu Düşünmektedir.
- %72'si Mevcut Mimarilerden Memnun Değildir.
- %93'ü Yeni Bir Sanayi Kurulursa Aynı Faaliyeti Devam Ettirmek İstemiştir.